



43ª. REUNIÓN DE LA MESA DE REVISIÓN ARQUITECTÓNICA DE LOS PROYECTOS DE RECONSTRUCCIÓN MINUTA

Fecha	12/01/2021	Hora Inicio	10:00 hrs.
Lugar	Casa del Arquitecto	Hora Fin	14:00 hrs.

ACUERDOS GENERALES:

- En las escaleras se permitirá tener hasta 16 peraltes continuos.
- Los proyectos a revisar en las sesiones serán compartidos por la Comisión los días jueves anteriores, con la finalidad de que puedan revisarse con antelación a las reuniones y que éstas sean más ejecutivas.
- Se permitirán cajones de discapacitados en eleva autos siempre y cuando no se obstruya el área total del cajón.
- Se podrá tomar la altura máxima del proyecto desde planta baja si esta se encuentra medio nivel arriba de banqueta.
- Se permitirán closet de lavado, siempre y cuando los propietarios del departamento lo acepten.

AV. MÉXICO 4, COL. HIPÓDROMO, ALCALDÍA CUAUHEMOC

Diseño arquitectónico:	<p>Posible interferencia en eleva autos y trabe. Revisar</p> <p>Validar espacio en el rincón del sótano ya que sus condiciones de habitabilidad no cumplen con reglamento. Validar que es ese espacio y aprovecharlo.</p> <p>Confirmar acceso elevador que cumpla con 1.50m libres saliendo del elevador</p> <p>Revisar el ancho libre de la ruta de evacuación en PB y en todos los niveles. Parece que las ventanas de proyección en PB comprometen los pasillos.</p> <p>Departamento para venta en PB no cumple con iluminación y ventilación en estancia y cocina. No se puede ventilar a pasillo cubierto. Manejarlo como tipo LOFT (Espacio Único). Quizá integrar un deck o terraza hacia el área de vacío.</p> <p>Incorporar iluminación y Ventilación en escalera principal</p> <p>Solucionar ventilación de los calentadores (extracción de gases) de las lavanderías o confirmar si son eléctricos.</p> <p>Integrar leyenda "Cocineta Integrada" para que permite ventilar por medio de la sala comedor.</p> <p>Cambiar leyenda de lavandería por Área de Lavado.</p> <p>Falta Planta de azotea.</p>
-------------------------------	---



Solución estructural:	Las columnas deben estar restringidas ortogonalmente (eje x) Estudiar la altura de los entrepisos para eficientar la estructura en costos.
Revisión financiera:	Colocar todo en formato oficial (en verdes) SEDUVI lo va a rebotar si no se corrige. Validar los costos por m2. La ley permite \$11,500 el costo por m2 Agregar costo de cimentación profunda y eso va a bajar costo de m2 Costo financiero se elimina. Está faltando el costo de demolición de cimentación. Optimizar m2 de diferencia en la superficie (39.70m2); Debe quedar en cero. Valor de venta aprobado en la zona es de \$82,500 que puede mejorar la corrida financiera Validar que cumpla con Área Libre (20%)
CONCLUSIÓN:	El proyecto presenta observaciones arquitectónicas y de reglamento, así como en la corrida financiera, los cuales se dieron en la reunión con la empresa proyectista, por lo que deberán ser subsanadas y mandarlas para su revisión. Enviar el proyecto en AutoCAD V 2013

FIRMAN LOS ASISTENTES:

<hr/> <p>ARQ. OSCAR SANGINÉS CORAL VICEPRESIDENTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS</p>	<hr/> <p>ARQ. CARLOS BUSTAMANTE MOTTA SUBDIRECTOR DE ESTUDIOS Y PROYECTOS</p>
<hr/> <p>KAREN ZAVALA FIGUEROA SUBDIRECTORA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL</p>	<hr/> <p>ARQ. HONORATO CARRASCO MAHR</p>

ARQ. ANTONIO GALLARDO

ARQ. JORGE ALESSIO ROBLES LANDA

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 116 primer y tercer párrafos de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; así como los diversos 6 fracciones XII y XXII, y 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; y artículos 3, fracción IX y 9 numeral 2 de la Ley de Protección de Datos Personales en posesión de sujetos obligados de la Ciudad de México fue suprimido de esta versión pública los nombres, situaciones legales de personas físicas, por actualizar lo señalado en dichos supuestos normativos. Precedente: Acuerdo 3, de la Segunda Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia de Jefatura de Gobierno, celebrada el 12 de junio de 2019

Plaza de la Constitución 2, piso 1, colonia Centro alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000, Ciudad de México
5345 8000 ext.1500

CIUDAD **INNOVADORA**
Y DE **DERECHOS**